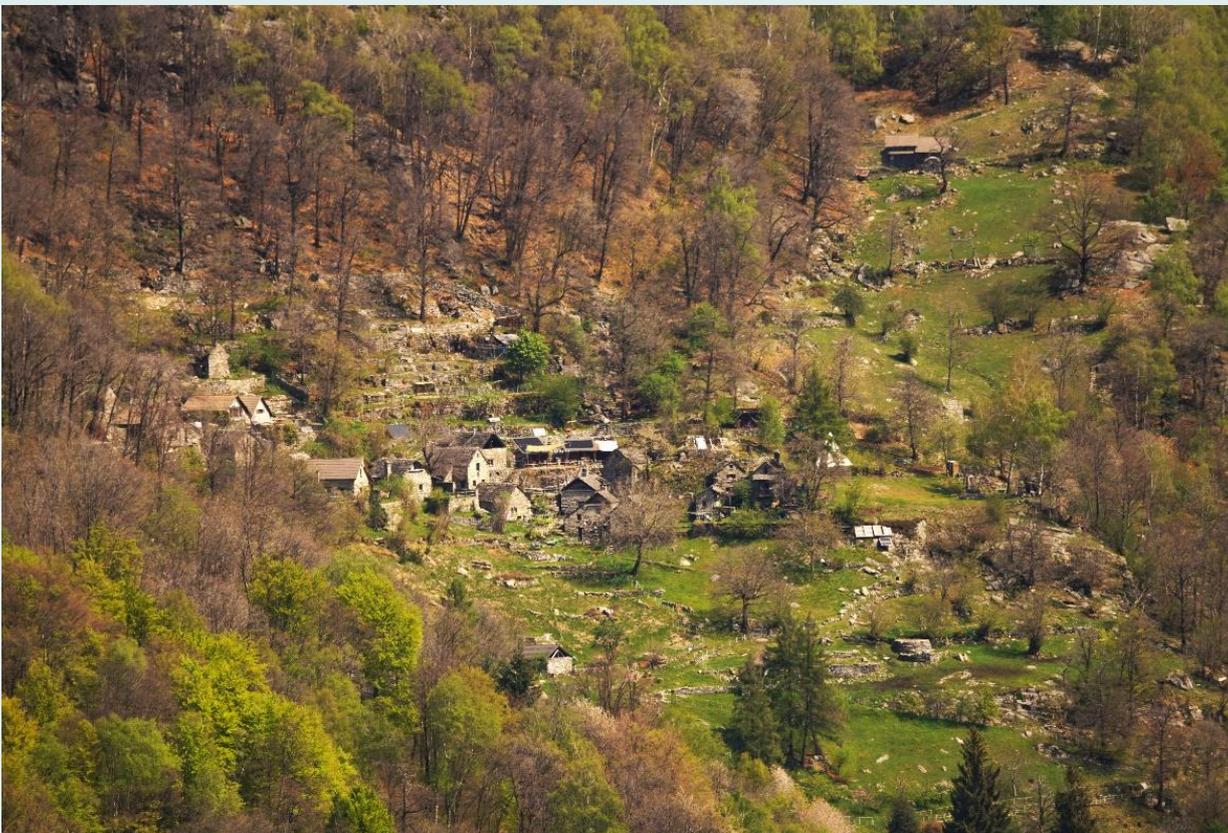


*April, 2025*



# Jahresbericht 2024



---

*Genossenschaft*

*Campo Cortoi*

# INHALT

*3 Bericht der Präsidentin*

*5 Bericht der Betriebsleitung*

*12 Vorstandsmitglieder und Betriebsleitung*

*12 Genossenschafter:Innen*

*13 Jahresrechnung 2024*

*18 Revisorenbericht*

*19 Budget 2025*



---

## BERICHT DER PRÄSIDENTIN

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter  
Liebe Cortoi- Interessierte

Im Berichtsjahr stand der 60. Geburtstag unserer Genossenschaft im Vordergrund, als kollektives Ereignis vor allem das Jubiläumsfest im Sommer. In familiärem Rahmen mit musikalischen Einlagen von Peter und Luciano wurde zusammengesessen, getrunken und gegessen und der Kontakt gepflegt. Vorher gab es auf von Michele und Urs geführten thematischen Rundgängen angeregte Unterhaltungen über Selven und den Ursprung von Schalensteinen, T-Shirts wurden bedruckt und alle Anwesenden erhielten eine Stofftasche mit dem Aufdruck «Campo Cortoi seit 1964» zur Erinnerung. Leider konnten wir das Geburtstagslied für Cortoi nur digital abspielen, weil sein Komponist Claudio wegen Krankheit nicht dabei sein konnte. Wenigstens ist es – auch für diejenigen, die nicht am Fest waren – nachzuhören in Daniels Filmaufnahme vom Fest auf Youtube (der Link dazu ist auf unserer Website zu finden).

Zum Jubiläum ist eine Festschrift mit persönlichen und historischen Schilderungen vom früheren Leben in der Gegend von Cortoi und aus der Geschichte der Genossenschaft entstanden. Aus verschiedenen Quellen ist dank Jürgs Bearbeitung ein Bilderbogen mit Texten zusammengekommen, der von summarischem Überblick bis zur Detailschilderung verschiedene Blickwinkel wiedergibt. Diese Festschrift haben alle Mitglieder und weitere Personen erhalten und sie ist auf Anfrage noch weiterhin zu beziehen. Allen, die im Vorfeld und am Fest mit ihrem Einsatz beteiligt waren, sei an dieser Stelle noch einmal ganz herzlich gedankt.

Die Vorbereitungen für die Suche nach einer neuen Betriebsleitung waren ein zweiter Schwerpunkt. Auf der Basis des aktualisierten Pflichtenheftes wurden im Vorstand Perspektiven überlegt, um die wesentlichen Arbeiten wieder in einem Vollzeitpensum auf Jahresarbeitszeit abdecken zu können. Die Ausrichtung sieht den grösstmöglichen Einbezug von Mitgliedern und Freiwilligen sowie Zivis zur Unterstützung bei längeren Unterhaltsarbeiten vor. Auf dieser Basis hat der Personalausschuss das Stellenprofil ausformuliert und als Ausschreibung vorerst im eigenen Webauftritt publiziert. Da die erste Runde bislang keinen abschliessenden Erfolg ergeben hat, wird sie im laufenden Jahr auf externen Plattformen fortgesetzt.

Ein weiteres Grundlagendokument wurde mit dem Geschäfts- und Kompetenzenkatalog überarbeitet: Damit sind auch die Zuständigkeiten zwischen Vorstand und Betriebsleitung für die Zukunft wieder aktualisiert. Wir blicken nun auf das vorletzte Betriebsjahr unserer jetzigen Betriebsleitung zurück und danken Lara und Christian auch jetzt erneut für ihre umfassende Arbeit, die engagierte Zuwendung für die Mitglieder und Gäste und insbesondere auch für ihren anhaltenden Einsatz in der notwendigen Mittelbeschaffung, die sorgfältige Buchführung und die Bewirtschaftung insgesamt. Über den Unterhalt hinaus musste 2024 nicht substanziell gebaut werden, nachdem die Solarheizung für das Settebello erst im Vorjahr erneuert werden musste. Mit verstärkter Aufmerksamkeit auf die Finanzen im letzten Jahr wurden einzelne Ausgaben auf Reduktion geprüft. Daneben stimmte der Vorstand einer Erhöhung der Vermietungspreise (per 2025) zu.

Zu den Mitgliederzahlen hat ein Vergleich im Rückblick ergeben, dass 2020 der höchste Stand mit 240 Mitgliedern notiert wurde. In früheren Jahren war die Zahl nicht systematisch erhoben worden oder nur annähernd geschätzt. Seither nimmt der Mitgliederbestand langsam, aber kontinuierlich ab aufgrund etwas höherer Austrittszahlen gegenüber den Neumitgliedern. Per Ende 2024 lag er bei 192. Aus einer Diskussion zu Mitgliederbindung und Mitgliedschaft hatte der Vorstand der GV 2024 die Idee einer Lebensmitgliedschaft ab einem bestimmten Alter als offene Frage vorgelegt. Die Ausarbeitung eines Vorschlags dazu wurde knapp befürwortet. Die Idee war ursprünglich in loser Verbindung zum Jubiläum und mit Blick auf die ältere Pioniergeneration entstanden. Eine Vertiefung in eine altersabhängige Richtung hat sich inzwischen aus mehreren Gründen erübrigt (insbesondere wegen unzulänglicher Datengrundlage aufgrund einer Datenmigration im Jahr 2000). Der

---

*Vorschlag wird an der GV 2025 daher mit einer leicht angepassten Ausrichtung vorgelegt werden.*

*Nachdem der Student Noah Nick an der GV 2024 über seine Beschäftigung mit Campo Cortoi als Beitrag zu einem Kulturlandkonzept referiert hatte, hat er seine Bachelorarbeit im Sommer 2024 beendet. Das „Konzept zur landwirtschaftlichen Nutzung und zum Umgang mit Ressourcen in Cortoi« am Institut für Umwelt und natürliche Ressourcen der ZHAW kann bei Interesse gerne eingesehen werden.*

*Der Solifonds wurde seit Beginn nur im Gründungsjahr 2020 von mehr als 5 Personen oder Parteien in Anspruch genommen, in den allermeisten Fällen über die Kooperation mit der Kulturlegi. Daher ist es naheliegend, einmal zu sondieren, ob sich ein Projekt «mit besonders sozialem Charakter» finden lässt (gem. Reglement), das es der Genossenschaft erlaubt, einen Betrag aus dem Solifonds in einem übergeordneten Sinn zu verwenden.*

*Der Vorstand traf sich 2024 zu 5 Sitzungen, davon 3 in Zürich und an 2 Wochenenden in Cortoi. Was die Gemeinde Mergoscia betrifft, so steht sie mangels kommunaler Exekutive unter kantonaler Verwaltung (mit Daniele Mazzali als beauftragtem Geschäftsführer seit 1.6.2024). Es gab 2024 keinen Wegbau im Cortoi-Programm, was auch mit der Finanzsituation der Gemeinde zu tun hat. Unser Bedarf ist deponiert und wir hoffen trotz allem auf absehbare Unterstützung, damit sich kein Unterhaltsstau in der Zukunft negativ auswirkt. Seitens der Gemeinde soll auch die kommunale Wasserversorgung der Häuser in und um Cortoi ein Finanzierungsthema werden, was uns in absehbarer Zeit beschäftigen wird. Erfreulich ist, dass der Weinbetrieb Götsch im Dorf von Familie Stürm übernommen wurde, mit der sich in kurzer Zeit Kontakte zu Cortoi und eine freundschaftliche Basis entwickelt haben.*



*Sibil Buschauer  
Präsidentin  
April 2024*

---

## BERICHT DER BETRIEBSLEITUNG

*Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter  
Liebe Freundinnen und Freunde von Campo Cortoi*

*Mit dem Helfer:Innen-Anlass "Frühlingserwachen" sind wir Ende März mit frischem Schwung in die neue und für uns letzte Saison gestartet. Der Frühling lockt nach draussen, trotzdem wollen wir uns noch einmal Zeit nehmen auf das vergangene Betriebsjahr zurückzuschauen. 2'955 Übernachtungen haben wir letztes Jahr im Campo Cortoi gezählt. Unsere zahlreichen Gäste haben Cortoi zu einem lebendigen Ort des Austauschs gemacht, haben gemütlich entspannt und fleissig geschuftet, sind eingetaucht in die Natur und haben in Abgeschiedenheit die Gemeinschaft genossen oder die Ruhe und Einsamkeit gefunden... und einige davon haben mit uns gefeiert: 60 Jahre Campo Cortoi – am Jubiläumsfest Mitte Juli haben wir auf 60 Jahre bewegte Cortoi-Geschichte zurückgeschaut. Wer es verpasst hat, findet auf unserer Website den Link zum Jubiläums-Video.*

*Mit dem Frühling kam auch die Arbeit auf dem Kulturland und im Garten. Ginster, Adlerfarn und Brombeeren forderten uns auch 2024 wieder heraus, doch mit vereinten Kräften und der Mithilfe von Schulklassen, konnten wir das Gelände offen und fruchtbar halten. Ein herzliches Dankeschön geht an unsere Zivis Noah, Max, Moritz und Sandor, die uns dabei tatkräftig unterstützt haben!*

*Die Landschaft rund um Campo Cortoi hat uns nicht nur in der Praxis einiges abverlangt, sondern wurde auch theoretisch unter die Lupe genommen; Noah Ninck erstellte im Rahmen seiner Bachelorarbeit an der ZHAW ein "Konzept zur landwirtschaftlichen Nutzung und zum Umgang mit Ressourcen in Cortoi". Erste Ergebnisse stellte Noah bereits an der GV 2024 vor. Die Arbeit ist mittlerweile fertig und bietet eine wertvolle Grundlage für künftige Entscheidungen betreffend der Nutzung des Kulturlandes. Wer Interesse an der Arbeit hat, kann sich gerne bei uns melden.*

*Im Frühling 2024 entstand auch der neue Spielplatz auf der San-Lorenzo-Wiese! Zusammen mit Mirjam, ihren beiden Lernenden Pascal und Justin sowie Moritz, Dänu und ihren Familien haben wir gebaut, gesägt, geschraubt und gestaltet. Grazie Mille an alle, die das Projekt ermöglicht haben!*

*Im Rahmen des mehrjährigen Projekts zur Erhaltung traditioneller Kulturlandschaften konnten wir weitere Terrassen oberhalb des Dörfchens sanieren. Im Trockenmauerkurs unter der Leitung von Stefan Hauswirth wurden zwei weitere Mauerstücke von Grund auf saniert – ein wichtiger Schritt, um die Stabilität und Begehrbarkeit der Terrassen langfristig zu sichern. Danke Stefan für deine Unterstützung, Beratung und Bereitschaft, immer wieder mitanzupacken und anzuleiten.*

*Nachdem uns 2023 die Trockenheit beschäftigt hatte, brachte 2024 ausreichend, wenn nicht sogar (für unseren Geschmack) ein bisschen zu viel Niederschlag. Trotzdem haben wir vorgesorgt: Neue große 1'000-Liter-Wassertanks auf den Terrassen ermöglichen es uns, auch bei längeren Trockenphasen eine Wasserreserve zu speichern. In erster Linie dienen die Tanks der Gartenbewässerung, doch sollte mal gar kein Wasser mehr aus dem Hahn tropfen, sind wir und unsere Gäste und die Rinder von Konrad und Shirley froh um diese flüssige Reserve.*

*Auch die Handholzerei hat uns 2024 wieder beschäftigt. Martin Ritzmann hat mit seinem Sohn Lauritz bereits im September für den Materialunterhalt fürs Handholzen gesorgt. Der Verschleiss an Keilen ist gross, die Materialbeschaffung zeitaufwändig und kompliziert. Dank Martin sind wir aber von Jahr zu Jahr mit besserem und schärferem - und damit auch sichererem Material im Wald unterwegs. Wenn du mehr darüber wissen möchtest, komm zur nächsten Holzerwoche im November=)*

---

Natürlich hat uns auch 2024 die finanzielle Situation der Genossenschaft beschäftigt. Dank zugesprochenen Geldern aus dem Fundraising von rund CHF 90'000.-, sieht der Jahresabschluss besser aus als budgetiert. Auch für 2025 konnten schon viele Stiftungen überzeugt werden, Campo Cortoi finanziell zu unterstützen. Was uns weiterhin zu denken gibt, ist der Blick auf die Verteilung der Einnahmen: Fast 50% davon stammen aus institutionellen Spenden – und die Generierung dieser Gelder ist jedes Jahr wieder mit grosser Unsicherheit behaftet.

Ein aus unserer und aus der Sicht des Vorstandes unumgänglicher Schritt war die Erhöhung der Preise per 2025. Für kurze Aufenthalte und Einzelpersonen sowie für Schulklassen wurden die Übernachtungspreise um rund 20% bis 25% erhöht. Für längere Aufenthalte und Familien fällt die Preiserhöhung weniger hoch aus. Damit es trotz der Preiserhöhung für alle möglich bleibt Campo Cortoi zu besuchen, möchten wir einmal mehr auf unseren Solifonds aufmerksam machen. Der Topf ist weiterhin gut gefüllt (siehe Seite 12) und wer sich einen Aufenthalt in Cortoi zu den normalen Preisen nicht leisten kann, soll sich bei uns melden – und dies darf gerne auch weitergesagt werden. Übrigens: Auch ganz gratis übernachten ist möglich:

Einzelne Rustici stehen zu bestimmten Zeiten kostenlos zur Verfügung – im Gegenzug sind wir dankbar für tatkräftige Mithilfe in der Kulturlandschaftspflege und anderen anfallenden Arbeiten im Betrieb. Wann welche Rustici für dieses Angebot offen stehen ist unserer Website zu entnehmen.

Mit Blick auf 2025 hegen wir gemischte Gefühle. Einerseits freuen wir uns auf eine weitere, aufregende Saison, andererseits wird es unsere letzte sein. Jetzt wird uns noch einmal bewusst, wie privilegiert wir uns fühlen, in Cortoi leben und wirken zu dürfen. Für unser letztes Jahr an diesem magischen Ort wünschen wir uns weiterhin bereichernde Begegnungen und unvergessliche Momente.

Zum Abschluss bedanken wir uns bei allen, die auf unterschiedlichste Weise dazu beigetragen haben, dass Cortoi ein Ort der Begegnung und Naturverbundenheit bleibt.

Ein herzliches Salve aus Cortoi



Lara Stengle & Christian Auer,  
Monti di Cortoi im April 2025

PS: Hast du Ideen, Anregungen oder möchtest ein eigenes Projekt in Cortoi umsetzen? Dann melde dich bei uns!





---

## Der Gästebetrieb 2024 in Zahlen

13 Wochen Schullager, 1 Cortoi Familienlager, 1 WWF Kinderlager, 1 Building Walls-Breaking Walls-Lager, Wochenend- & Feriengäste sowie Besucher:Innen unserer Cortoi- Anlässe und viele Helfer und Helferinnen: **2955 Übernachtungen** haben wir 2024 gezählt.



## Veranstaltungen 2024

- **Handholzerei-Wochenende (Januar)**  
*Trotz wenig Personen jedoch Top Teamwork konnten wir einige Ster stapeln. Danke Peter, für deine feine Verköstigung!*
- **Frühlingserwachen (März)**  
*Mit 6 Helferinnen haben wir die Rustici und das Dörflein rausgeputzt und die Terrassen auf den Frühling vorbereitet. Wir staunten, was wir dank den Helferinnen in drei Tagen alles erledigen konnten... Herzlichen Dank für euren Einsatz!*
- **Lehrer:Innen-Workshop (März)**  
*Bei Dauerregen und zeitweise Schneefall haben 16 Lagerleitende am Samstag, 9. März, Cortoi kennengelernt. Nicht überraschend reisten die meisten nach dem Tagesbesuch wieder ab und nur wenige verbrachten die Winternacht in Cortoi. Trotzdem ein gelungenes, gegenseitiges Kennenlernen.*
- **Building Walls Breaking Walls (April)**  
*Zum letzten Mal trafen sich junge Menschen aus verschiedenen Kulturen zum Bau von Trockenmauern und zum Abbau kultureller Mauern in Cortoi. Auch dieses Mal wieder ein spannendes Projekt mit wertvollen Begegnungen für uns und alle Teilnehmenden. Nun braucht es neue Mauern in Pila, wir wünschen viel Erfolg beim Auf- und Abbau!*
- **Permakulturkurs zu Wasser und in den Bergen (Juli)**  
*Die beiden Kurse mussten wegen mangelnder Anmeldungen leider abgesagt werden.*
- **Jubiläum „60 Jahre Campo Cortoi (Juli)**  
*Ein wunderbares Zusammentreffen von Genossenschaftsmitgliedern, Mergoscesern und Interessierten auf dem Monti. Neben dem abwechslungsreichen Programm von Siebdruck mit Jürg, Musik von Luciano und Peter, wunderbarem Essen von Lilly und Themenrundgängen mit Michele und Urs, gab es schöne Gespräche und spannendes Aufeinandertreffen verschiedenster Menschen. Vielen Dank allen Helfer:Innen und Besucher:Innen, die das Jubiläum zu dem gemacht haben.*

- **Familienlager (Juli)**

Bereits im Januar war das beliebte Familienlager unter der Leitung von Sasha Hagen ausgebucht. Auch der Circolino Pipistrello kam zu Besuch und brachte für einen Tag den Zirkus nach Cortoi. Alles in allem ein voller Erfolg mit viel Abenteuern, gutem Wetter, feinem Essen und vielem mehr... Vielen Dank Sasha, Zora, Alisha, Barbara und Anita für euer Engagement!

- **Trockenmauerkurs (September)**

Unter der Leitung von Stefan Hauswirth bauten vier Teilnehmende eine Stützmauer sowie eine Mauerecke auf den oberen Terrassen neu auf. Zusätzlich entstanden zwei kleine Mauern zur Strukturierung des Geländes. Dabei erhielten die Teilnehmenden vielseitige Einblicke in den Mauerbau und sammelten praktische Erfahrungen mit Steinen verschiedenster Grössen. Gleichzeitig kümmerten sich Martin Ritzmann und sein Sohn Lauritz um den Materialunterhalt der Handholzerei. Vielen Dank für euren Einsatz und Moni für deine Verköstigung!

- **WWF Kinderlager (Oktober)**

Eine Woche voller Lachen, Spielen, Singen, ... schön, gab es nach vielen Jahren wieder ein WWF-Kinderlager in Cortoi.

- **Castagnata (Oktober)**

Sowohl viele altbekannte als auch neue Gäste haben die Castagnata zu einem wunderbaren Fest gemacht. Gratasass sorgte für die richtige Musik und die beiden Marroni-Röster Giordano und Corrado für den passenden Snack. Marcel und Andrej wirkten wie in den letzten Jahren viele Stunden in der Küche, so freuten sich alle auf die ersehnte Polenta vom Feuer. Grazie mille allen Helferinnen, Köchen und Musizierenden!

- **Handholzerei-Woche (November)**

Mit den 14 Freiwilligen wurde in drei Kleingruppen gearbeitet. Wir holzten oberhalb der Terrassen und lichteten den dichten Birkenwald. Gut die Hälfte der Teilnehmenden waren zum ersten Mal dabei. Ein schöner Mix aus langjähriger Erfahrung und neuem Schwung. Herzlichen Dank, Stefan, Martin und Sandor fürs Leiten, Peter fürs Verköstigen und allen Holzer:Innen fürs Mithelfen!

- **Gratis wohnen in Cortoi – gegen Mitarbeit (Dezember)**

Kristin, Yvonne und Andreas nutzten das neue Angebot im Dezember für zwei resp. drei Wochen. Im Austausch für ihre Mitarbeit durften sie kostenlos in einem der kleinen Rustici wohnen - eine Win-Win-Situation für beide Seiten!



---

## Herzlichen Dank!

*Seit rund 60 Jahren ist Cortoi ein Ort, an dem Menschen zusammenkommen, sich engagieren, mitdenken, anpacken und gemeinsam etwas wachsen lassen. Diese Geschichte und Entwicklung ist nur möglich dank vieler helfender Hände, offenen Herzen und kreativen Köpfen. Wir danken von ganzem Herzen jeder Volontärin, jedem Koch, jeder Leiterin, jedem Organisator, jeder Kinderbetreuerin, jedem Cortoi-Vertreter, jeder Musikerin, dem gesamten Vorstand und allen, die Cortoi getragen, bereichert und uns in irgendeiner Weise unterstützt haben.*



## Spenden

*Ein vielseitiges Angebot, tiefe Preise und eine gepflegte Natur- und Kulturlandschaft sind nur möglich dank finanzieller Unterstützung von Genossenschaftler:Innen, Stiftungen und Privaten.*

### *Privatpersonen*

*Von verschiedenen Privatpersonen haben wir 2024 einen Betrag von insgesamt CHF 14'634.- erhalten. Hiervon galten CHF 5'600.- als Materialspende für die Handholzerei. Weitere kleinere sowie grössere Spenden gelten dem Betrieb Campo Cortoi und konnten projektunspezifisch eingesetzt werden. Ein grosses Dankeschön an alle unsere Spender und Spenderinnen. Jeder Franken ist wertvoll für uns und wird rundum geschätzt.*

### *Stiftungen*

*Schon seit fünf Jahren unterstützt uns die **Stiftung für Gesundheit und Natur** dabei, Kindern und Jugendlichen die Natur näherzubringen. 2024 haben wir eine Förderung von CHF 19'960.- erhalten, um das Erlebnisangebot für Schulklassen und das Familienlager zu ermöglichen.*

---

Mit einem weiteren Beitrag von CHF 10'000.- von der **Ernst Göhner Stiftung** engagierten wir uns für die Wiederherstellung und den Erhalt traditioneller Kulturlandschaften.

Die **Stiftung Moriz und Elsa von Kuffner** ermöglichte mit CHF 9'400 das Projekt zur Regenwassersammlung. Dadurch konnte die Gartenbewässerung vom Trinkwassersystem abgekoppelt werden.

Für unser Aktivitäten-Handbuch für Lagerleitende und Gäste von Cortoi haben wir die Unterstützung der **Heinz und Anne Marie Haas Stiftung** erhalten. Dank dem Beitrag von CHF 6'500.- ist auch die erste Erweiterung nun abgeschlossen und das Handbuch steht allen zur Verfügung.

Für die Sanierung und den aufwendigen Unterhalt der Trockenmauern erhielten wir CHF 6'000.- von der **Andreas Kuhn Stiftung** sowie CHF 10'000.- (davon CHF 5'000.- für 2025) von der **Ella und J. Paul Schnorf Stiftung**. Neben den baulichen Ausgaben konnten wir dadurch Interessierten einen kostengünstigen Zugang zum traditionellen Handwerk ermöglichen.

Durch die Unterstützung der **VeRo-Stiftung** mit CHF 4080.- konnten Arbeiten zur Optimierung der Ressourcennutzung sowie der Kreislaufwirtschaft getätigt werden.

Mit CHF 3980.- finanzierte die **Stiftung Idea Helvetia** einen wichtigen Teil zum Spielplatzprojekt.

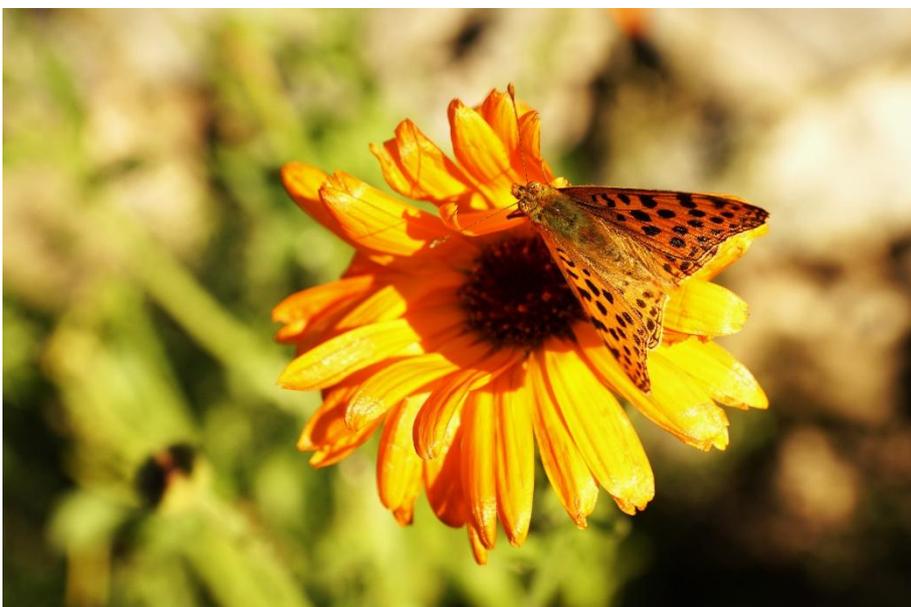
**Pro Mergoscia** stellte uns das Kastanienholz aus dem Kastanien-Niederwald zwischen Campo Cortoi und Perbioi zur Verfügung für den Bau des Spielplatzes.

Herzlichen Dank für das Vertrauen in unsere Arbeit.

## Solifonds

Nur fünf Personen haben 2024 von einer Reduktion des Mietpreises durch den Solifonds profitiert.

**Solifonds Guthaben per 31.12.24: CHF 26'483.-**



---

## VORSTANDSMITGLIEDER UND BETRIEBSLEITUNG

*Sibil Buschauer | Präsidentin*

*Bernhard Hafen | Aktuar und Vizepräsident*

*Jürg Walter | Quästor*

*Roger Dällenbach | Vorstandsmitglied*

*Lara Stengle | Co-Betriebsleiterin*

*Christian Auer | Co-Betriebsleiter*



## GENOSSENSCHAFTER:INNEN

*192 Genossenschaftler und Genossenschaftlerinnen sind aktuell in der Genossenschaft (Stand 31.12.2024), wir durften letztes Jahr 14 neue Personen in der Genossenschaft begrüßen. 35 Personen sind 2024 aus der Genossenschaft ausgetreten.*

### *Neueintritte (1.1.24– 31.12.24)*

***Capeder, Remigi***

***Fluri, Reto***

***Gallati, Anna***

***Hausammann, Daniel***

***Hausammann, Sibylle***

***Janusch, Anja***

***Kronberger, Stian***

***Nussbaum-Hafen, Mirjam***

***Nussbaum-Hafen, René***

***Piatti, Leslie Monique***

***Rocchiccioli, Claudio***

***Sigmund, Verena***

***Steiner, Ruedi***

***Wyss, Martin***

# JAHRESRECHNUNG 2024

## Bilanz per 31.12.24

Aktiven	2024	2023
<b>Umlaufvermögen</b>		
1000 Kasse Betrieb	640.00	1'019.00
1010 PC-Konto 87-435615-0	72'330.00	58'898.00
1018 Postkonto Kläranlage	20'528.00	18'552.00
1020 ZKB 1108-1045.765	82'487.00	79'514.00
1300 Aktive Abgrenzungen	4'285.00	640.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>180'270.00</b>	<b>158'623.00</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
1510 Betriebsinstallationen	2'155.00	2'518.00
1520 EDV	1	1
1530 Kläranlage	1	1
1541 Warmwasseranlage Gästebetrieb	1'577.00	1'600.00
1542 Warmwasseranlage Betriebsleitung	2'500.00	2'750.00
1543 Photovoltaik Anlage Gästebetrieb	7'271.00	8'310.00
1545 Kompotois	2'276.00	3'346.00
1640 Cadra	667.00	1'000.00
1610 Marietta	1	1
1620 Settebello	1	1
1630 Gemeinschaftshaus	1	0
1650 Alpwartshaus	1'200.00	1'800.00
1660 Bellavista	1	0
1670 Werkstatt	1	0
1680 Tipizelt	550.00	928.00
1690 Auffang/Weber	1	0
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>18'204.00</b>	<b>22'256.00</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>198'474.00</b>	<b>180'879.00</b>

<b>Passiven</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fremdkapital</b>		
2300 Passive Abgrenzungen	2'161.00	9'665.00
2400 Darlehen Stadt Zürich	14'000.00	14'000.00
2610 Rückstellung Bau und Einrichtung	7'000.00	26'400.00
2630 Rückstellungen Spenden «Erlebnissangebot f. Schulklassen»	15'000.00	0
2640 Rückstellungen Trockenmauern	15'500.00	16'000.00
2645 Rückstellungen Spenden Kulturlandschaftspflege	26'500.00	9'080.00
2660 Rückstellungen Kläranlage	20'528.00	1'880.00
2690 Solidaritätsfonds	26'483.00	26'987.00
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>127'172.00</b>	<b>104'012.00</b>
<b>Eigenkapital</b>		
2800 Eigenkapital	76'872.00	79'056.00
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>76'872.00</b>	<b>79'056.00</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>204'044.00</b>	<b>183'068.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>-5'570.00</b>	<b>-2'188.00</b>

## Erfolgsrechnung 2024

Ertrag	2024 IST	2024 BUDGET	2023 IST
<b>Betriebsertrag</b>			
3020 Genossenschaftsbeiträge	20'074.00	21'500.00	20'142.00
3030 Beiträge Lager/Kurse	8'831.00	10'000.00	19'396.00
3040 Spenden Betrieb (Private)	9'034.00	5'000.00	7'562.00
3042 Spenden Betrieb (Institutionen)	0	0	8'000.00
3045 Spenden Solifonds	0	0	0
3050 Spenden Projekte / Bau+Einrichtungen	85'940.00	75'000.00	79'654.00
3060 Einnahmen Veranstaltungen	6'177.00	6'000.00	5'844.00
3090 div. Erträge	425.00	0	583.00
3100 Vermietung Apr-Okt (Private)	18'049.00	18'000.00	18'833.00
3101 Vermietung Nov-März (Private)	6'518.00	2'500.00	3'522.00
3105 Vermietung Apr-Okt. (Gruppen)	35'191.00	27'000.00	27'788.00
3106 Vermietung Nov-März (Gruppen)	0	0	0
3120 Werbeartikel	959.00	1'200.00	815.00
3130 Miete Betriebsleitung	4'200.00	4'200.00	4'200.00
3140 Pachtzins	150.00	150.00	150.00
3150 Ertrag Kläranlage	-15'098.00	2'000.00	3'565.00
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>180'450.00</b>	<b>172'550.00</b>	<b>200'054.00</b>
<b>Ertrag Pro Mergoscia</b>			
3300 Pro Mergoscia Ertrag	963.00	800.00	998.00
<b>Total Ertrag Pro Mergoscia</b>	<b>963.00</b>	<b>800.00</b>	<b>998.00</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>181'413.00</b>	<b>173'350.00</b>	<b>201'052.00</b>

Aufwand	2024 IST	2024 BUDGET	2023 IST
<b>Lager und Kursaufwand</b>			
4010 Verbrauchsmaterial Betrieb	943.00	5'000.00	5'853.00
4020 Vermittlungsgebühren	736.00	500.00	0
4030 Aufwand Lager und Kurse	6'602.00	6'000.00	13'897.00
4060 Aufwand Veranstaltungen	8'923.00	4'500.00	4'382.00
4090 Diverse Kosten	3'304.00	1'000.00	4662.00
<b>Total Lager und Kursaufwand</b>	<b>20'508.00</b>	<b>17'000.00</b>	<b>28'794.00</b>
<b>Bau und Liegenschaft</b>			
4100 Bau Liegenschaft Unterhalt	7'042.00	10'000.00	4'613.00
4110 Transport	2'133.00	1'600.00	1'169.00
4120 Honorare Bauarbeiten	0	1'000.00	6'196.00
4140 Installation und Einrichtung	1'370.00	1'000.00	1'023.00
4150 Aufwand Kläranlage	2'161.00	2'500.00	2'202.00
4160 Aufwand Kulturlandschaft	11'695.00	10'000.00	13'298.00
4190 Diverse Baukosten	993.00	0	0
<b>Total Bau und Liegenschaft</b>	<b>25'394.00</b>	<b>26'100.00</b>	<b>28'501.00</b>
<b>Mietaufwand Genossenschaft</b>			
4210 Miete Garage Mergoscia	600.00	600.00	600.00
<b>Total Mietaufwand Genossenschaft</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>
<b>Personalaufwand</b>			
5000 Bruttolohn Geschäftsleitung	101'833.00	103'000.00	100'079.00
5010 Löhne ohne AHV	0	3'000.00	3'900.00
5020 Zivildienst & freiwillige Helfer*Innen	2'143.00	3'500.00	3'796.00
5800 Übriger Personalaufwand	5'033.00	500.00	354.00
<b>Sozialleistungen</b>			
5730 Personalversicherung UVG/KTG	3'528.00	3'800.00	3'627.00
5720 Pensionskasse BVG	8'114.00	8'500.00	8'930.00
5710 Sozialversicherung AHV/ALV	3'227.00	3'000.00	2'856.00
<b>Total Sozialleistungen</b>	<b>14'869.00</b>	<b>15'300.00</b>	<b>15'413.00</b>
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>123'878.00</b>	<b>125'300.00</b>	<b>123'542.00</b>
<b>Fahrzeuge</b>			
6200 Betriebsfahrzeug	687.00	800.00	536.00
<b>Total Fahrzeuge</b>	<b>687.00</b>	<b>800.00</b>	<b>536.00</b>
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>			
6300 Sachversicherungen	1'532.00	2'100.00	2'032.00
6360 Gebühren/Steuern/Kurtaxe	2'909.00	3'000.00	2'690.00
<b>Total Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>4'441.00</b>	<b>5'100.00</b>	<b>4'722.00</b>

Aufwand	2024 IST	2024 BUDGET	2023 IST
<b>Verwaltungskosten</b>			
6500 Büro/Drucksachen/Literat	200.00	500.00	330.00
6510 Telefon/Fax/Internet/Porti	3'330.00	3'000.00	2'844.00
6520 Beiträge/Geschenke	446.00	700.00	640.00
6530 Treuhand/Beratung/Uebersetzung	0	300.00	240.00
6540 Homepage, Hosting, Software	1'875.00	2'000.00	1'994.00
6590 Diverse Verwaltungskosten	310.00	500.00	290.00
<b>Total Verwaltungskosten</b>	<b>6'161.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>6'338.00</b>
<b>Werbung</b>			
6600 Werbung, Jahresversand	955.00	2'000.00	5'915.00
<b>Total Werbung</b>	<b>955.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>5'915.00</b>
<b>Finanzaufwand</b>			
6840 PC-/Bankspesen	304.00	400.00	336.00
6800 Darlehens-/Hypoziinsen	0	0	0
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>304.00</b>	<b>400.00</b>	<b>336.00</b>
<b>Abschreibungen</b>			
6900 Abschreibungen	4'056.00	4'000.00	3'958.00
<b>Total Abschreibungen</b>	<b>4'056.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>3'958.00</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>186'984.00</b>	<b>200'300.00</b>	<b>203'242.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>-5'570.00</b>	<b>-14'950.00</b>	<b>-2'188.00</b>

# REVISORENBERICHT

Bericht der Kontrollstelle an die Generalversammlung der

## GENOSSENSCHAFT CAMPO CORTOI

Als Kontrollstelle der Genossenschaft haben wir die auf den 31.12.2024 abgeschlossene Jahresrechnung der Genossenschaft im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Wir haben bei der stichprobenartigen Überprüfung festgestellt, dass:

- die Bilanz und Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
- die Darstellung der Vermögenslage und des Geschäftsergebnisses Gesetz und Statuten entspricht.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung empfehlen wir die vorliegende Jahresrechnung 2024 zu genehmigen und den Kassieren Entlastung zu erteilen.

Die Revisoren bedanken sich bei Lara Stengle und Christian Auer für die ordnungsgemäss und transparent geführte Buchhaltung.

Monti di Cortoi, 12. April 2025



Elias Kunz



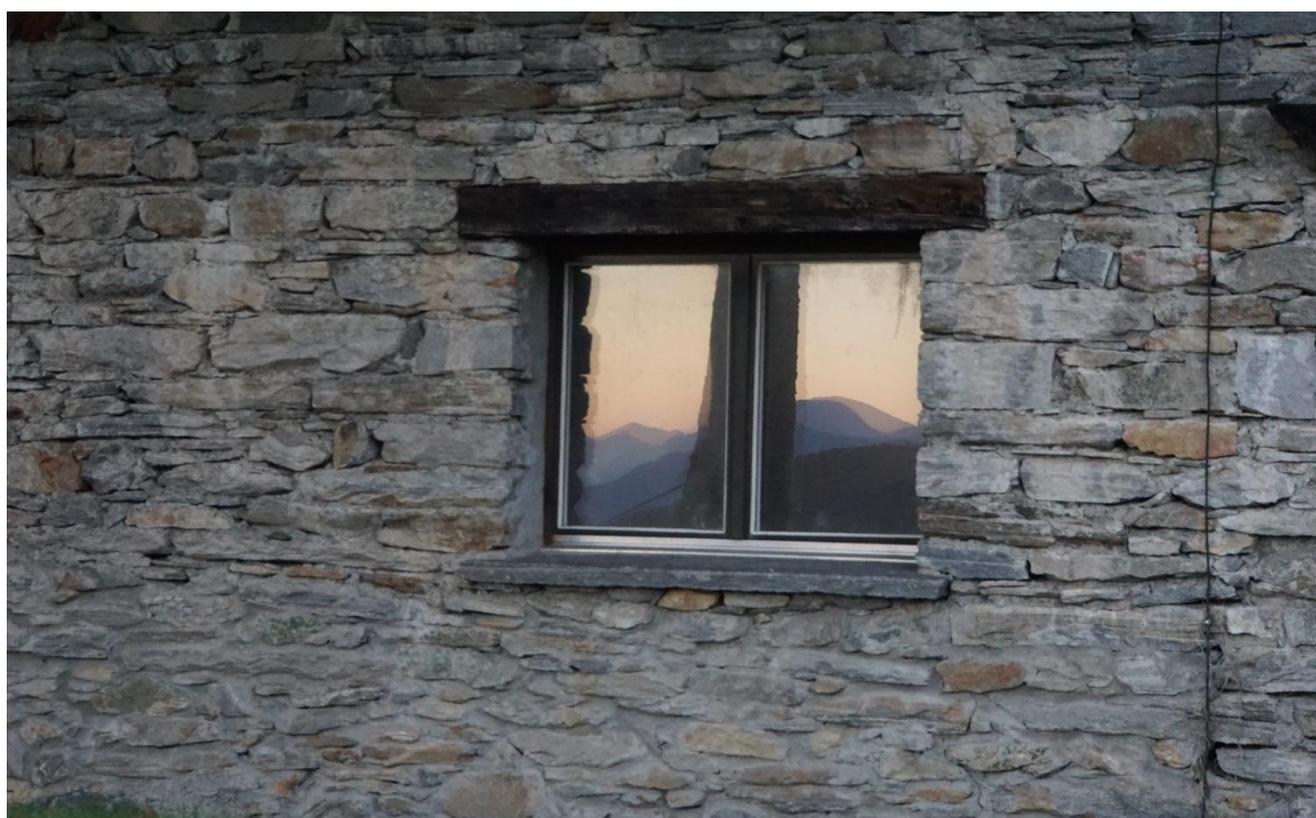
Raffael Walter

## BUDGET 2025

<b>Ertrag</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>IST 2024</b>
<b>Betriebsertrag</b>		
3020 Genossenschaftsbeiträge	18'100.00	20'074.00
3030 Beiträge Lager/Kurse	15'200.00	8'831.00
3040 Spenden Betrieb (Private)	8'000.00	9'034.00
3042 Spenden Betrieb (Institutionen)	0	0
3045 Spenden Solifonds	0	0
3050 Spenden Projekte / Bau+Einrichtungen	72'000.00	85'940.00
3060 Einnahmen Veranstaltungen	3'700.00	6'177.00
3090 div. Erträge	700.00	425.00
3100 Vermietung Apr-Okt (Private)	22'500.00	18'049.00
3101 Vermietung Nov-März (Private)	6'700.00	6'518.00
3105 Vermietung Apr-Okt. (Gruppen)	37'500.00	35'191.00
3106 Vermietung Nov-März (Gruppen)	0	0
3120 Werbeartikel	650.00	959.00
3130 Miete Betriebsleitung	4578.00	4'200.00
3140 Pachtzins	150.00	150.00
3150 Ertrag Kläranlage	4'700.00	-15'098.00
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>194'478.00</b>	<b>180'450.00</b>
<b>Ertrag Pro Mergoscia</b>		
3300 Pro Mergoscia Ertrag	900.00	963.00
<b>Total Ertrag Pro Mergoscia</b>	<b>900.00</b>	<b>963.00</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>195'378.00</b>	<b>181'413.00</b>

<b>Aufwand</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>IST 2024</b>
<b>Lager und Kursaufwand</b>		
4010 Verbrauchsmaterial Betrieb	3'200.00	943.00
4020 Vermittlungsgebühren	300.00	736.00
4030 Aufwand Lager und Kurse	5'700.00	6'602.00
4060 Aufwand Veranstaltungen	4'500.00	8'923.00
4090 Diverse Kosten	500.00	3'304.00
<b>Total Lager und Kursaufwand</b>	<b>14'200.00</b>	<b>20'508.00</b>
<b>Bau und Liegenschaft</b>		
4100 Bau Liegenschaft Unterhalt	3'000.00	7'042.00
4110 Transport	1'200.00	2'133.00
4120 Honorare Bauarbeiten	0	0
4140 Installation und Einrichtung	500.00	1'370.00
4150 Aufwand Kläranlage	4'700.00	2'161.00
4160 Aufwand Kulturlandschaft	16'140.00	11'695.00
4190 Diverse Baukosten	0	993.00
<b>Total Bau und Liegenschaft</b>	<b>25'540.00</b>	<b>25'394.00</b>
<b>Mietaufwand Genossenschaft</b>		
4210 Miete Garage Mergoscia	600.00	600.00
<b>Total Mietaufwand Genossenschaft</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>
<b>Personalaufwand</b>		
5000 Bruttolohn Geschäftsleitung	102'000.00	101'833.00
5010 Löhne ohne AHV	0	0
5020 Zivildienst & freiwillige Helfer*Innen	1'500.00	2'143.00
5800 Übriger Personalaufwand	4'400.00	5'033.00
<b>Sozialleistungen</b>		
5730 Personalversicherung UVG/KTG	3'550.00	3'528.00
5720 Pensionskasse BVG	8'000.00	8'114.00
5710 Sozialversicherung AHV/ALV	3'250.00	3'227.00
<b>Total Sozialleistungen</b>	<b>14'800.00</b>	<b>14'869.00</b>
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>122'700.00</b>	<b>123'878.00</b>
<b>Fahrzeuge</b>		
6200 Betriebsfahrzeug	600.00	687.00
<b>Total Fahrzeuge</b>	<b>600.00</b>	<b>687.00</b>
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>		
6300 Sachversicherungen	1'550.00	1'532.00
6360 Gebühren/Steuern/Kurtaxe	3'000.00	2'909.00
<b>Total Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>4'550.00</b>	<b>4'441.00</b>

<b>Aufwand</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>IST 2024</b>
<b>Verwaltungskosten</b>		
6500 Büro/Drucksachen/Literat	300.00	200.00
6510 Telefon/Fax/Internet/Porti	3'000.00	3'330.00
6520 Beiträge/Geschenke	500.00	446.00
6530 Treuhand/Beratung/Uebersetzung	200.00	0
6540 Homepage, Hosting, Software	1'900.00	1'875.00
6590 Diverse Verwaltungskosten	300.00	310.00
<b>Total Verwaltungskosten</b>	<b>6'200.00</b>	<b>6'161.00</b>
<b>Werbung</b>		
6600 Werbung, Jahresversand	800.00	955.00
<b>Total Werbung</b>	<b>800.00</b>	<b>955.00</b>
<b>Finanzaufwand</b>		
6840 PC-/Bankspesen	300.00	304.00
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>300.00</b>	<b>304.00</b>
<b>Abschreibungen</b>		
6900 Abschreibungen	6'000.00	4'056.00
<b>Total Abschreibungen</b>	<b>6'000.00</b>	<b>4'056.00</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>181'490.00</b>	<b>186'984.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>+13'888.00</b>	<b>-5'571.00</b>



*Campo Cortoi  
Monti di Cortoi 21  
6647 Mergoscia*

*091 745 26 08  
info@campocortoi.ch*

*Postkonto / Spenden  
87-435615-0*

**Jetzt mit TWINT  
spenden!**



QR-Code mit der  
TWINT App scannen



Betrag und Spende  
bestätigen

